

だいしんマイホームローンドリームS (一社)しんきん保証基金保証付

大垣西濃信用金庫
(平成29年 8月 4日現在)

1. 商品名	だいしんマイホームローンドリームS (変動金利型・固定金利選択型) ※職域サポート契約対象商品
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の営業地区内に居住または勤務されている方 ・満20歳以上70歳未満で最終返済時満80歳以下の方 ・団体信用生命保険にご加入できる方 ・同一勤務先に1年以上勤務されている方(法人役員は3年以上の方) ・自営業の方は同一事業を3年以上営業の方 ・定年退職後に引き続き同一企業に勤務している契約社員・嘱託社員の方 ・年金受給者の場合は、国民年金・厚生年金・各種共済年金の公的年金を受給中の方 ・前年度税込年収が100万円以上で継続・安定した収入がある方(年金受給者の場合は、年金の受給額(年額)が100万円以上の方) ・(一社)しんきん保証基金(保証基金)の保証を受けられる方
3. お使いみち	・住宅の購入資金(住宅用の土地のみ購入も含みます)、新築・増改築資金、住宅ローン借換資金およびその他付帯費用等
4. ご融資金額	・50万円以上8,000万円以内(1万円単位) 但し、借地上の建物の場合は3,000万円以内とします。
5. ご利用期間	・35年以内(借地上の建物の場合は30年以内とします) 但し、ご購入物件により異なります。
6. ご融資利率	<p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当初のご融資利率については、当金庫の住宅ローンプライムレートとし、毎年3月1日および9月1日に決定した利率を、おのおの4月1日・10月1日から適用します。 ・またご融資後の利率については、毎年4月1日および10月1日現在の当金庫の住宅ローンプライムレートを基準として年2回見直しを行います。 ・4月1日基準の融資利率は7月返済分から10月1日基準の融資利率は翌年1月返済分から適用されます。 <p>【固定金利選択型】</p> <p>＜ご融資利率＞</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市場でのスワップ手法を活用し、毎月下旬に決定する利率を、翌月の第1営業日から適用します。 ・適用利率は当金庫の窓口担当者までお問い合わせ下さい。 <p>【金利の選択】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入期間中にご要望に応じて「固定金利」「変動金利」を何度でもご自由に選択いただけます。ただし、「固定金利」から「変動金利」への変更は固定金利選択期間終了時に限ります。 ・また、変動金利から固定金利への変更は約定返済日ごとに可能です。 <p>【選択期間】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利の選択期間は3年・5年・10年のいずれかの期間をお選びいただけます。
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済部分の元本はご融資額の50%までとします。 <p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利率の変動があった場合は、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは5年ごとに行いますが新返済額は、旧返済額の1.25倍を上限とします。 ・当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、最終回返済日の3か月前の返済日までにお申出いただければ期間の延長もできます。 <p>【固定金利選択型】</p> <ul style="list-style-type: none"> 固定金利を選択される場合および変動金利に切替えられる場合には、新融資利率、残存元本、残存期間に基づき新返済額を見直しさせていただきます。
9. 担保・保証人	<p>【保証人】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・原則不要 ・但し所得合算者は連帯保証人、担保提供者は物上保証人となっていただきます。 <p>【担保】</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ・土地建物に第1順位の抵当権を設定いたします。 ・担保に差入れていただいた建物の火災保険には質権を設定させていただきます。 ・火災保険の期間はローンの返済期間と同一とし、保険金額は建物の時価相当額とさせていただきます。 <p>(詳しくは当金庫の窓口担当者までお問い合わせ下さい。)</p>																																
10. 保証料	<p>・保証基金への保証料が必要となります。保証料は保証料一括前払い方式と保証料後払い方式のいずれかをご選択いただくことができます。</p> <p>(1)保証料一括前払い方式(ご融資金額とご融資期間に応じた金額が必要) 審査の結果(審査基準)により下記いずれかの保証料が必要となります。 ご融資金額100万円あたり(住宅プラン A)</p> <table border="1"> <tr> <td>ご融資期間</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>7,100円</td> <td>8,500円</td> <td>9,700円</td> </tr> </table> <p>ご融資金額100万円あたり(住宅プラン B)</p> <table border="1"> <tr> <td>ご融資期間</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>13,600円</td> <td>16,300円</td> <td>18,600円</td> </tr> </table> <p>ご融資金額100万円あたり(住宅プラン C)</p> <table border="1"> <tr> <td>ご融資期間</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>22,200円</td> <td>26,600円</td> <td>30,500円</td> </tr> </table> <p>ご融資金額100万円あたり(住宅プラン借換200)</p> <table border="1"> <tr> <td>ご融資期間</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>18,600円</td> <td>22,200円</td> <td>25,400円</td> </tr> </table> <p>(2)保証料後払い方式 住宅プラン Aの保証料率年0.08%、住宅プラン Bの保証料率年0.15%、住宅プラン Cの保証料率年0.25%、住宅プラン借換200の保証料率0.20%が融資利率の中に含まれています。別途お支払いいただく必要はありません。</p>	ご融資期間	20年	25年	30年	保証料	7,100円	8,500円	9,700円	ご融資期間	20年	25年	30年	保証料	13,600円	16,300円	18,600円	ご融資期間	20年	25年	30年	保証料	22,200円	26,600円	30,500円	ご融資期間	20年	25年	30年	保証料	18,600円	22,200円	25,400円
ご融資期間	20年	25年	30年																														
保証料	7,100円	8,500円	9,700円																														
ご融資期間	20年	25年	30年																														
保証料	13,600円	16,300円	18,600円																														
ご融資期間	20年	25年	30年																														
保証料	22,200円	26,600円	30,500円																														
ご融資期間	20年	25年	30年																														
保証料	18,600円	22,200円	25,400円																														
11. 事務手数料等	<p>事務手数料 32,400円(税込)</p> <p>・条件変更手数料 変動金利型の場合 一部繰上返済 30万円以上(月1回) 無料 30万円未満又は月2回目以降 5,400円(税込) 全額繰上返済 融資実行後3年以内 10,800円(税込) 融資実行後3年超5年以内 7,560円(税込) 融資実行後5年超7年以内 5,400円(税込) 融資実行後7年超10年以内 3,240円(税込) 融資実行後10年超 無料 固定金利選択型の場合 固定金利選択の都度 5,400円(税込) 固定金利期間中の一部繰上返済 30万円以上(月1回) 無料 30万円未満又は月2回目以降 5,400円(税込) 固定金利期間中の全額繰上返済 32,400円(税込) 変動金利期間中の繰上返済は前記の変動金利型の手数料が必要です</p>																																
12. 団体信用生命保険	<table border="1"> <thead> <tr> <th>団信種類</th> <th>保証限度額(融資金額限度)</th> <th>保険料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般団信</td> <td>1億円</td> <td>店頭表示金利に含まれる</td> </tr> <tr> <td>3大疾病団信</td> <td>1億円</td> <td>店頭表示金利+0.2%</td> </tr> <tr> <td>3大+就業不能団信</td> <td>1億円</td> <td>店頭表示金利+0.3%</td> </tr> </tbody> </table> <p>(詳しくは当金庫の窓口担当者までお問い合わせください。)</p>	団信種類	保証限度額(融資金額限度)	保険料	一般団信	1億円	店頭表示金利に含まれる	3大疾病団信	1億円	店頭表示金利+0.2%	3大+就業不能団信	1億円	店頭表示金利+0.3%																				
団信種類	保証限度額(融資金額限度)	保険料																															
一般団信	1億円	店頭表示金利に含まれる																															
3大疾病団信	1億円	店頭表示金利+0.2%																															
3大+就業不能団信	1億円	店頭表示金利+0.3%																															

<p>13. 債務返済 支援保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 加入はご本人の希望によります。(一般団信限定) ・ 30日をこえる病気・ケガによる入院(医師の指示による自宅療養を含みます)の場合に、保険金が支払われます。 ・ 1回の入院に対して、最長25ヵ月にわたって保険金が支払われます。 ・ 支払いされる保険金により、ローン返済月額をカバーします。 ・ 地震による入院の場合にも、保険金が支払われます。 <p>(詳しくは当金庫の窓口担当者までお問い合わせください。)</p>
<p>14. 苦情処理措置・ 紛争解決措置</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または次の担当部署にお申し出ください。 大垣西濃信用金庫 リスク統括部 郵便番号:503-0828 住 所:岐阜県大垣市恵比寿町1丁目1番地 ・ お問い合わせ先(平日営業日のみ 9:00~17:00) フリーダイヤル:0120-167-506 携帯電話・PHSからは 0584-47-8811(通話料有料) FAX:0584-75-5220 Eメール:ogakiseino-sb@ninus.ocn.ne.jp ・ 受付媒体:電話、FAX、手紙、Eメール、面談等で承ります。 ・ 紛争解決措置 東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日にリスク統括部または全国しんきん相談所(9時~17時、電話:03-3517-5825)にお申し出ください。 なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。その際には、①お客さまのアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法(移管調停)もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫リスク統括部もしくは全国しんきん相談所にお問い合わせください。
<p>15. その他</p>	<p>お申込に際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。</p> <p>また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。</p>