



# だいしん無担保 住宅ローン



自宅の購入資金・リフォーム資金、住宅ローンの借換えなど住宅資金全般にご利用いただけます。

最優遇金利

最長20年までご融資可能

通常金利

年 3.675%



年 1.775%

(変動金利・保証料込み)

特別金利

金利引き下げ幅

最大 ▲ 1.5%

リピートプラン  
職域優遇

金利引き下げ幅

さらに ▲ 0.4%

<対象条件> 次のいずれか一つでも該当する方

- ①お借入の目的が次のいずれかの方 (1) エコリフォーム資金 (2) 他金融機関借換資金 (3) 空き家解体関連資金
  - ②当金庫で給与振込(本人)または年金振込をご指定の方(同居家族可)
  - ③当金庫で住宅ローンをご利用の方、または完済された方(同居家族の利用可)
  - ④中部しんきんカード(同時契約可)
  - ⑤子育て家族優待事業カードをお持ちの方、またはお申込みご自身が働く女性の方
- 取引項目1項目につき0.3%引下げ、最大5項目まで適用可能です。

<リピートプラン対象条件> 次のいずれかに該当する方 ▲0.2%

- しんきん保証基金保証付のカードローンをお持ちの方(同時契約可)
- しんきん保証基金保証付の個人ローン・住宅ローンをご利用の方

<職域優遇対象条件> 次の条件に該当する方 ▲0.2%

- 「だいしん職域サポート契約」を締結している事業所で働く経営者・従業員の方

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 申込時年齢が満20歳以上70歳未満の方で、完済時年齢が満80歳未満の方</li> <li>● 安定継続した収入がある方</li> <li>● 当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方</li> <li>● 団体信用生命保険に加入可能な方</li> <li>● (一社)しんきん保証の保証が受けられる方</li> </ul>
お使いみち	<p>申込人が居住(居住予定を含む)し申込人もしくは家族が所有している自宅、または家族が居住(居住予定を含む)し申込人が所有している自宅に関する次の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム資金(増改築・修繕)資金、購入等に伴う諸費用</li> <li>● 空き家解体費用およびそれに伴う諸費用</li> <li>● 住宅ローン、リフォームローン、空き家解体費用ローンの借換資金(借換に伴う費用、手数料を含みます)</li> <li>● インテリア、家具等の購入資金(自宅の購入等と合わせた申込で100万円まで)</li> </ul>
ご融資金額	50万円以上1,000万円以内(1万円単位) (空き家解体費用およびその借換は500万円以内)

ご融資期間	3ヵ月以上20年以内(元金据置期間は6ヵ月以内) ※借換資金の場合、借換対象ローンの残存期間による制限はございません。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 毎月元利均等または毎月元金均等返済とし、ボーナス月増額返済もできます。但し、ボーナス返済部分の元金は、お借入金額の50%までとなります。</li> <li>● ご返済日は、毎月6、16、26日のいずれかの日を選択していただけます。</li> </ul>
保証料	金利に含まれます。
担保・保証人	(一社)しんきん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。
団体信用生命保険	当金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は当金庫が負担致します。)
事務手数料	事務手数料 30,000円(別途消費税)が必要となります。
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ご融資金は、原則として工事契約先等へお振込みいただきます。なお、振込み手数料については、お客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>● ご融資利率は変動金利とし、当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準に毎年4月1日と10月1日に見直しを行います。見直し後の新利率は、それぞれ7月・1月のご返済日から適用となります。</li> </ul>

- 実際に借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
- 審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

- 毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。
- 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口商品概要説明書をご用意しております。