

# だいしんの住宅ローン金利引下げプラン

平成29年6月1日～平成29年6月30日のお借入利率



## ● 期間限定引下げプラン

種類	店頭表示金利	お借入利率	当初差引幅	当初選択期間終了後
変動金利	年2.675%	年0.775%	年-1.900%	年-1.550%
固定金利   10年	年2.950%	年0.800%	年-2.150%	年-1.400%

※当初選択期間終了後は、変動金利型、固定金利選択型(3年・5年・10年)から選択していただきます。

## ● 全期間一律引下げプラン

種類	店頭表示金利	お借入利率	当初差引幅	当初選択期間終了後
変動金利	年2.675%	年0.975%	年-1.700%	年-1.700%
固定金利	3年	年2.450%	年0.900%	
	5年	年2.550%	年1.000%	年-1.550%
	10年	年2.950%	年1.400%	

※表示金利は平成29年6月にお借入いただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。また、融資実行日が申込日の翌月となる場合は、申込日と融資実行日のどちらか低い金利を選択することができます。

※上記のお借入利率は、「保証料一括払型」による適用金利です。「保証料毎月払型」をお選びいただいた場合は、上記に保証料相当を上乗せした金利が適用されます。

※団体信用生命保険(一般団信)に加入していただきます(保険料は当金庫が負担いたします)。但し、以下の保険(団信)に加入の方は、各特約に相当する保険料率を上乗せした金利が適用されます。(3大疾病団信…+0.2%、3大疾病+就業不能団信…+0.3%)

さらに

右記①②③のどちらかに該当するお客さまは、選択したコースの金利から更に該当の優遇をひとつ適用することができます。

**① 住宅ローンの借換または、エコ住宅(HEMS、太陽光発電、エコウィル、エコジョーズ、エネファーム、エコキュート)新築・購入・リフォームの方。**  
-0.1%

**② 「だいしん職域サポート契約」を締結している事業所で働く経営者・従業員の方、もしくは締結している住宅業者からの紹介で、住宅ローンの借換または、エコ住宅(HEMS、太陽光発電、エコウィル、エコジョーズ、エネファーム、エコキュート)新築・購入・リフォームの方。**  
-0.2%

**③ ZEH住宅(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)新築・購入の方** ※補助金申請者を対象といたします。  
-0.3%

※①②③の特別優遇は、完済まで適用となります。

## 金利引下げプランの適用

当金庫とのお取引などが下記①②共に該当するお客さまにご利用いただけます。

### ① 下記公共料金等のうち3つ以上の引落しをご指定のお客さま

電気、ガス、水道、電話(固定・携帯)、NHK、ケーブル、生命保険 ※クレジットカードによる公共料金の引落もカウントします。

### ② 給与振込指定の場合は、下記のうち1項目以上、ご指定がない場合は下記のうち2項目以上

- 定期積金(掛込金額1万円以上かつ掛込期間3年以上)をご契約の方
- 中部しんきんカード(VISA・JCB)をご契約の方
- カードローンをご契約の方
- 貸金庫をご契約の方

※ご契約いただいた方に、もれなく「苗木」もしくは「バルーンアート」プレゼント!! ※審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。※金融情勢の変化により、内容を変更・中止させていただく場合がございます。

詳しくは当金庫本支店窓口までお問い合わせください。窓口商品概要説明書をご用意しております。

# 商品のご案内



	マイホームローンDリームZ	マイホームローンDリームS																		
ご利用いただける方 (年齢)	<b>一般団信</b> 融資実行時年齢満20歳以上、満65歳未満で完済時年齢満80歳未満の方 <b>3大疾病3大+就業不能</b> 融資実行時年齢満20歳以上、満50歳未満で完済時年齢満75歳未満の方	<b>一般団信</b> 融資実行時年齢満20歳以上、満70歳未満で完済時年齢満80歳以下 <b>3大疾病3大+就業不能</b> 融資実行時年齢満20歳以上、満51歳未満で完済時年齢満75歳に達した年の12月31日までの方																		
年収	100万円以上かつ、安定継続した収入	100万円以上かつ、安定継続した収入																		
勤続年数	会社員・公務員は1年以上 法人役員・自営業者は通年決算2期以上	会社員・公務員は1年以上 法人役員・自営業者は3年以上																		
ご融資金額	100万円以上1億円以内	50万円以上8,000万円以内																		
ご融資期間	2年以上35年以内	1年以上35年以内																		
ご融資利率	変動金利型、固定金利選択型(3・5・10年)のいずれかを選択	変動金利型、固定金利選択型(3・5・10年)のいずれかを選択																		
ご返済方法	毎月6日、16日、26日のいずれかの日 毎月元利均等返済(ボーナス返済併用可)	毎月6日、16日、26日のいずれかの日 毎月元利均等返済(ボーナス返済併用可)																		
ご返済比率	Aコースは、別途基準あり B～Eコース 年収400万円未満 30% 年収400万円以上 35% Eコース      年収400万円未満 35% 年収400万円以上 40%	年収100～300万円未満 25%以内 年収300～450万円未満 30%以内 年収450～600万円未満 35%以内 年収600万円以上      40%以内																		
保証人	<b>原則不要</b> 但し、所得合算者は連帯保証人、担保提供者は物上保証人とさせていただきます。	<b>原則不要</b> 但し、所得合算者は連帯保証人、担保提供者は物上保証人とさせていただきます。																		
保証会社	全国保証株式会社	一般社団法人しんきん保証基金																		
担保	土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。	土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。																		
火災保険	対象物件(建物)に建物の時価以上の火災保険にご加入いただきます。	対象物件(建物)に建物の時価以上の火災保険にご加入いただきます。																		
保証料	保証料は「一括払型」、「毎月払型」のいずれかをお選びいただけます。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Aコース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.08%</td> <td>0.15%</td> <td>0.20%</td> <td>0.30%</td> <td>0.40%</td> </tr> </tbody> </table> ※保証料率は、毎月払型の上乗せ金利を表示。	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%	保証料は「一括払型」、「毎月払型」のいずれかをお選びいただけます。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>住プランA</th> <th>住プランB</th> <th>住プランC</th> <th>借換200</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.08%</td> <td>0.15%</td> <td>0.25%</td> <td>0.20%</td> </tr> </tbody> </table> ※保証料率は、毎月払型の上乗せ金利を表示。	住プランA	住プランB	住プランC	借換200	0.08%	0.15%	0.25%	0.20%
Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース																
0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%																
住プランA	住プランB	住プランC	借換200																	
0.08%	0.15%	0.25%	0.20%																	
団体信用生命保険	団体信用生命保険(一般団信)に加入していただきます(保険料は当金庫が負担いたします)。 但し、以下の保険(団信)に加入の方は、各特約に相当する保険料率を上乗せした金利が適用されます。 <ul style="list-style-type: none"> <li>● 3大疾病団信 +0.2%</li> <li>● 3大疾病+就業不能団信 +0.3%</li> </ul>	団体信用生命保険(一般団信)に加入していただきます(保険料は当金庫が負担いたします)。 但し、以下の保険(団信)に加入の方は、各特約に相当する保険料率を上乗せした金利が適用されます。 <ul style="list-style-type: none"> <li>● 3大疾病団信 +0.2%</li> <li>● 団信就業+3大疾病団信 +0.3%</li> </ul>																		
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 事務手数料 86,400円(内、保証会社54,000円)</li> <li>● 一部繰上返済手数料 30万円以上(月1回) 無料 30万円未満又は月2回目以降 5,400円</li> <li>● 全額繰上返済手数料 [変動金利型の場合] お借入年数に応じて 0円～10,800円 [固定金利型の場合] 固定金利期間中の全額繰上返済 32,400円</li> <li>● 固定金利選択手数料 固定金利選択の都度 5,400円 ※金額の表示は、税込表示。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 事務手数料 32,400円</li> <li>● 一部繰上返済手数料 30万円以上(月1回) 無料 30万円未満又は月2回目以降 5,400円</li> <li>● 全額繰上返済手数料 [変動金利型の場合] お借入年数に応じて 0円～10,800円 [固定金利型の場合] 固定金利期間中の全額繰上返済 32,400円</li> <li>● 固定金利選択手数料 固定金利選択の都度 5,400円 ※金額の表示は、税込表示。</li> </ul>																		

