だいしんベストマイホームローン金利引下げプラン
≪11 月≫　利率のお知らせ

（令和　8 年　11 月　1 日現在）

種類	店頭表示金利	お借入利率	当初差引幅	当初選択期間終了後
3 年固定	4.70%	3.15%	－1.55%	－1.00%
5 年固定	4.95%	3.40%	－1.55%	－1.00%
10 年固定	6.15%	4.60%	－1.55%	－1.00%
変動金利	3.775%	3.775%	―	―

≪金利引下げプランの適用≫　当金庫のお取引などが下記に該当するお客様にご利用いただけます。
① 給与振込のご指定かつＷＥＢバンキングサービス＋だいしんスマートアプリのご契約
② 上記①のうちどちらかができない場合は下記項目より 2 項目以上のご契約の方
〇中部しんきんクレジットカード　〇プレミアムカードローン　〇イデコ
〇公共料金（電気、ガス、水道、電話（固定・携帯）のうち 2 つ以上　〇年金振込指定(同居家族)
③ 上記①のどちらもできない場合は下記項目より 3 項目以上のご契約の方
〇中部しんきんクレジットカード　〇プレミアムカードローン　〇イデコ
〇公共料金（電気、ガス、水道、電話（固定・携帯）のうち 2 つ以上　〇年金振込指定(同居家族)
〇カードローン

≪ご注意ください≫
★表示金利は令和 8 年 11 月にお借入いただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。
また、融資実行日が申込日の翌月になった場合、申込日と融資実行日のどちらか低い金利を選択することができます。但し、実行日が申込日と同月または翌々月以降となった場合は、各々実行日の金利とします。
★当初固定期間終了後、完済まで、基準金利より年▲1.00%
（ご返済が延滞されていないことが本金利引下げプランの条件となります。）
★上記プランは、お借入時に「固定金利選択型　(3 年・5 年・10 年)」をご選択された場合に限ります。
★お借入時に「変動金利型」をご選択された場合は、本金利引下げプランの適用はありません。
注）審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

≪さらにお得な情報≫
繰上返済手数料 …… 一部繰上返済　：　6,600 円
全額繰上返済　：　55,000 円

≪新築・借換えにかかる諸費用≫
・事務手数料 ……　55,000 円（消費税込・１件当り）
・登記手数料 ……　90,000 円程度
・印　紙　代 ……　20,000 円程度

いっしょに あしたへ
大垣西濃信用金庫
http://www.ogakiseino-shinkin.co.jp/

住宅ローン借換に関する Q&A

Q1、現在、住宅ローンの金利は、従来に比べて低金利となっていますが、借換することによってどのようなメリットがあるのですか？

A1、住宅ローンの借換とは、現在返済中の住宅ローンよりも低金利で新たに借入を行い、現在の住宅ローンを一括返済することです。現在お借入頂いている住宅ローンの金利と借換して頂く金利差が大きければ大きいほど、また借入残高が多ければ多いほど軽減額も大きくなります。但し、必ずしも効果があるとは限りません。

借換でメリットがあるケースとは、

⑴住宅ローンの残高が 1,000 万円以上ある。
⑵返済の残期間が 10 年以上ある。
⑶金利差が 1.00%以上ある。

この 3 つの条件をクリアしていることが、ひとつの目安となります。

借換には、諸費用が別途必要になるため総合的に判断してメリットが出るかどうか当店において、無料試算させて頂きます。（借換については、当金庫所定の審査が必要になります。）

Q2、1．00％金利差がある場合、どれぐらいのメリットが出るのですか？

A2、＜例＞借入金額2，000万円、残期間25年の場合（25年間金利が変動しなかった場合）

【金利2．50％】		【金利1．50％】	
毎月返済額	89,723 円	毎月返済額	79,987 円
年間返済額	1,076,676 円	年間返済額	959,844 円
総返済額	26,916,900 円…①	総返済額	23,996,100 円…②

メリット額（諸費用別） ①－②＝2,920,800 円

総返済の差がこんなに！！

Q3、借換には、どの程度の費用がかかってくるのですか？

A3、2,000 万円を期間 25 年でお借入いただいた場合（マイホームローンﾄﾘｰﾑの場合）

総額 約 624,000 円程度です。

- ・保証料 350,000 円程度
- ・事務手数料 110,000 円
- ・登記費用及び印紙代 166,000 円程度

諸費用については、個々のケースによって違うため、詳しくは窓口にてご相談ください。

以上のように、借換することによってお客様の負担が軽減される可能性があります。
是非とも一度、借換について検討してみてはいかがでしょうか。

※ご相談には、現在お借入中の返済予定表をお持ちください。
無料でシミュレーションを作成致します。

お願い ご住所･お名前を変更されたお客様は、お取引店舗にて変更手続をお願い致します。この場合、本人確認資料等が必要となりますので、事前にお取引店舗にてご確認ください。

大垣西濃信用金庫　　支店

TEL　　－　　－