全期間固定金利型
だいしんマイホームローンドリーム 25・35
≪11 月≫　金利のお知らせ

令和 8 年　11 月 1 日現在

（お借り入れ時の金利を完済まで適用）

25 年固定　　年 4.18%
35 年固定　　年 4.28%

≪ご注意ください≫

★　表示金利は令和 8 年 11 月にお借入いただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。
　　また、融資実行日が申込日の翌月になった場合、申込日と融資実行日のどちらか低い金利を選択することができます。但し、実行日が申込日と同月または翌々月以降となった場合は、各々実行日の金利とします。

注）審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

≪商品内容≫

●ご利用いただける方

①融資時年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満で最終ご返済の年齢が満 80 歳未満の方。
②同一勤務先に 1 年以上勤務、同一事業を 2 年以上営業の方。
③前年度税込年収 100 万円以上の方（所得合算 1 名まで可）
④団体信用生命保険に加入できる方。
⑤全国保証㈱または、しんきん保証基金の保証を受けられる方。

●お使いみち

①新築、土地購入、増改築、中古住宅購入資金、マンション購入資金（ご本人またはご家族が居住）
②他行住宅ローン借換資金及びその付帯費用
③借換と同時に行うリフォーム資金

●お借入れ金額　　100 万円以上 20,000 万円以内（1 万円単位）　※しんきん保証基金は、50 万円以上 20,000 万円以内
●お借入れ期間　　25 年・35 年
●保証人　　原則不要　　但し、保証会社が必要と認めた場合には必要となります。
●担保　　ご融資対象物件に、第一順位の抵当権を設定させていただきます。
●火災保険　　対象物件（建物）に対して時価以上の火災保険にご加入いただきます。（火災保険料は別途ご負担いただきます。）
●繰上返済手数料　　一部繰上げ返済の場合には 6,600 円
　　全額繰上返済手数料は 55,000 円必要となります。

詳しくは、窓口でお気軽にお尋ね下さい。

いっしょに あしたへ
大垣西濃信用金庫
http://www.ogakiseino-shinkin.co.jp/

住宅ローン借換に関する Q&A

Q1、現在、住宅ローンの金利は、従来に比べて低金利となっていますが、借換することによってどのようなメリットがあるのですか？

A1、住宅ローンの借換とは、現在返済中の住宅ローンよりも低金利で新たに借入を行い、現在の住宅ローンを一括返済することです。現在お借入頂いている住宅ローンの金利と借換して頂く金利差が大きければ大きいほど、また借入残高が多ければ多いほど軽減額も大きくなります。但し、必ずしも効果があるとは限りません。

借換でメリットがあるケースとは、

⑴住宅ローンの残高が 1,000 万円以上ある。

⑵返済の残期間が 10 年以上ある。

⑶金利差が 1.00%以上ある。

この 3 つの条件をクリアしていることが、ひとつの目安となります。

借換には、諸費用が別途必要になるため総合的に判断してメリットが出るかどうか当店において、無料試算させて頂きます。（借換については、当金庫所定の審査が必要になります。）

Q2、１．００％金利差がある場合、どれぐらいのメリットが出るのですか？

A2、＜例＞借入金額2，０００万円、残期間２５年の場合（２５年間金利が変動しなかった場合）

【金利2．50％】		【金利1．50％】	
毎月返済額	89,723 円	毎月返済額	79,987 円
年間返済額	1,076,676 円	年間返済額	959,844 円
総返済額	26,916,900 円…①	総返済額	23,996,100 円…②

メリット額（諸費用別） ①－②＝2,920,800 円

総返済の差がこんなに！！

Q3、借換には、どの程度の費用がかかってくるのですか？

A3、2,000 万円を期間 25 年でお借入いただいた場合（ﾏｲﾎｰﾑﾛｰﾝﾄﾞﾘｰﾑ（全国保証・ 付）の場合）

総額 約 602,400 円程度です。

- ・保証料 350,000 円程度
- ・事務手数料 110,000 円
- ・登記費用及び印紙代 166,000 円程度

諸費用については、個々のケースによって違うため、詳しくは窓口にてご相談ください。

以上のように、借換することによってお客様の負担が軽減される可能性があります。
是非とも一度、借換について検討してみてはいかがでしょうか。

※ご相談には、現在お借入中の返済予定表をお持ちください。
無料でシミュレーションを作成致します。

お願い ご住所･お名前を変更されたお客様は、お取引店舗にて変更手続をお願い致します。この場合、本人確認資料等が必要となりますので、事前にお取引店舗にてご確認ください。

大垣西濃信用金庫　　支店

TEL　　－　　－