OGAKISEINO SHINKIN BANK

だいしんの住宅ローン
金利引下げプラン





令和8年11月1日～令和8年11月30日のお借入利率

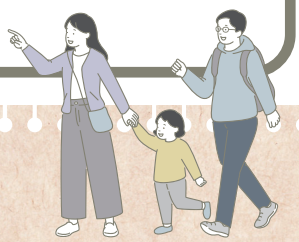


期間限定引下げプラン

種　類	お借入利率	店頭表示金利	
固定金利10年	年3.750%	年5.950%	当初引下幅 年-2.200% 選択期間終了後 年-1.600%

全期間一律引下げプラン

種　類	お借入利率	店頭表示金利	引下幅
変動金利	年1.425%	年3.575%	年-2.150%
固定金利3年	年2.750%	年4.500%	年-1.750%
固定金利5年	年3.000%	年4.750%	
固定金利10年	年4.200%	年5.950%	



下記1の方は表示金利より**さらに引下げ！**

金利引下げプランの適用要件

1 給与振込のご指定の方※1
★だいしんスマートアプリ・WEBバンキング
かつ、右記項目より1項目以上

- 中部しんきんクレジットカード
- プレミアムカードローン※2
- 公共料金口座振替2項目以上（電気、ガス、水道、電話（固定・携帯））

2 給与振込のご指定が出来ない方
★だいしんスマートアプリ・WEBバンキング
かつ、右記項目より2項目以上

- 中部しんきんクレジットカード
- プレミアムカードローン※2
- 公共料金口座振替2項目以上（電気、ガス、水道、電話（固定・携帯））

※1 住宅ローンのお申込みと同時に給与振込をご指定いただくお客様も対象となります ※2 プレミアムカードローンが出来ない場合は他のカードローンでも可

※審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。※金融情勢の変化により、内容を変更・中止させていただく場合がございます。

※表示金利は令和8年11月にお借入いただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。また、融資実行日が申込日の翌月となる場合は、申込日と融資実行日のどちらか低い金利を選択することができます。但し、変動金利選択の場合は、実行月の金利が適用されます。

※上記のお借入利率は、「保証料一括払型」による適用金利です。「保証料毎月払型」をお選びいただいた場合は、上記に保証料相当を上乗せした金利が適用されます。

※団体信用生命保険（一般団信）に加入していただきます（保険料は当金庫が負担いたします）。但し、以下の保険（団信）に加入の方は、各特約に相当する保険料率を上乗せした金利が適用されます。（がん団信…＋0.1%、3大疾病団信…＋0.2%、3大疾病＋就業不能団信…＋0.3%）《マイホームローンドリームSは、がん団信＋0.1%上乗せ免除》

気軽にできるから便利！

WEB事前審査

保証料一括（前払い）方式　保証料分割（後払い）方式

スマホ　パソコン　タブレット　で
当金庫と現在お取引がなくてもインターネットから
24時間いつでもどこでもお申込みいただけます。



商品のご案内

	マイホームローンドリームZ	マイホームローンドリームS
ご利用いただける方（年齢）	一般団信　融資実行時年齢満20歳以上、満65歳未満で完済時年齢満80歳未満の方 がん団信　融資実行時年齢満20歳以上、満50歳未満で完済時年齢満80歳未満の方 3大疾病 3大＋就業不能　融資実行時年齢満20歳以上、満50歳未満で完済時年齢満75歳未満の方	一般団信　融資実行時年齢満20歳以上、満70歳未満で完済時年齢満80歳に達した年の12月31日までの方 がん団信　融資実行時年齢満20歳以上、満51歳未満で完済時年齢満75歳に達した年の12月31日までの方 3大疾病 3大＋就業不能　融資実行時年齢満20歳以上、満51歳未満で完済時年齢満75歳に達した年の12月31日までの方
年　収	100万円以上かつ、安定継続した収入	100万円以上かつ、安定継続した収入
勤続年数	会社員・公務員は1年以上 法人役員・自営業者は通年決算2期以上 契約社員・派遣社員・嘱託社員は2年以上	会社員・公務員は1年以上 法人役員・自営業者は3年以上
ご融資金額	100万円以上2億円以内	50万円以上2億円以内
ご融資期間	2年以上50年以内	1年以上50年以内
ご融資利率	変動金利型、固定金利選択型（3・5・10年）のいずれかを選択	変動金利型、固定金利選択型（3・5・10年）のいずれかを選択
ご返済方法	毎月6日、16日、26日のいずれかの日 毎月元利均等返済（ボーナス返済併用も可）	毎月6日、16日、26日のいずれかの日 毎月元利均等返済（ボーナス返済併用も可）
保証人	原則不要　但し、所得合算者は連帯保証人、担保提供者は物上保証人とさせていただきます。	原則不要　但し、所得合算者は連帯保証人、担保提供者は物上保証人とさせていただきます。
保証会社	全国保証株式会社	一般社団法人しんきん保証基金
担　保	土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。	土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。
火災保険	対象物件（建物）に建物の時価以上の火災保険にご加入いただきます。	対象物件（建物）に建物の時価以上の火災保険にご加入いただきます。
保証料	保証料は「一括払型」、「毎月払型」のいずれかをお選びいただきます。 Aコース 0.08%　Bコース 0.15%　Cコース 0.20%　Dコース 0.30%　Eコース 0.40% ※保証料率は、毎月払型の上乗せ金利を表示。	保証料は「一括払型」、「毎月払型」のいずれかをお選びいただきます。 住プランA 0.07%　住プランB 0.13%　住プランC 0.18%　住プランD 0.26%　住プランE 0.36% ※保証料率は、毎月払型の上乗せ金利を表示。
団体信用生命保険	団体信用生命保険（一般団信）に加入していただきます（保険料は当金庫が負担いたします）。 但し、以下の保険（団信）に加入の方は、各特約に相当する保険料率を上乗せした金利が適用されます。 ● がん団信　+0.1% ● 3大疾病団信　+0.2% ● 3大疾病＋就業不能団信　+0.3% ※診断書、健康診断結果証明書のご提出が必要となる場合がございます。	団体信用生命保険（一般団信）に加入していただきます（保険料は当金庫が負担いたします）。 但し、以下の保険（団信）に加入の方は、各特約に相当する保険料率を上乗せした金利が適用されます。 ● がん団信　**当金庫が負担いたします** ● 3大疾病団信　+0.2% ● 3大疾病＋就業不能団信　+0.3% ※診断書、健康診断結果証明書のご提出が必要となる場合がございます。
手数料	● 事務手数料 保証料一括支払いの場合 110,000円（内、保証会社55,000円） 保証料分割支払いの場合 55,000円（内、保証会社0円） ● 一部繰上返済手数料［変動金利・固定金利共通］ 6,600円 ● 全額繰上返済手数料［変動金利・固定金利共通］ 55,000円 ● 固定金利選択手数料 固定金利選択の都度　11,000円 ※金額の表示は、税込表示。	● 事務手数料　55,000円 ● 一部繰上返済手数料［変動金利・固定金利共通］ 6,600円 ● 全額繰上返済手数料［変動金利・固定金利共通］ 55,000円 ● 固定金利選択手数料 固定金利選択の都度　11,000円 ※金額の表示は、税込表示。

詳しくは当金庫本支店窓口までお問い合わせください。窓口に商品概要説明書をご用意しております。

大垣西濃信用金庫

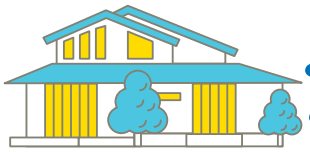
SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

大垣西濃信用金庫は持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

OGAKISEINO SHINKIN BANK

だいしんの住宅ローン

職域サポート契約先限定



金利引下げプラン



令和8年11月1日～令和8年11月30日のお借入利率

『職域サポート契約先』とは

●「だいしん職域サポート契約」を締結している事業所にお勤めの方
●「優遇金利に関する契約」を締結している住宅業者からの紹介

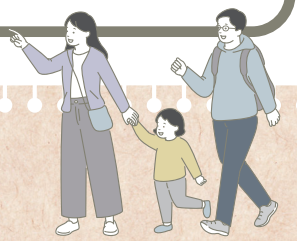


期間限定引下げプラン

種　類	お借入利率	店頭表示金利	
固定金利10年	年3.500%	年5.950%	当初引下幅 年-2.450% 選択期間終了後 年-1.600%

全期間一律引下げプラン

種　類	お借入利率	店頭表示金利	引下幅
変動金利	年1.250%	年3.575%	年-2.325%



下記1の方は表示金利より**さらに引下げ！**

金利引下げプランの適用要件

1 給与振込のご指定の方※1
★だいしんスマートアプリ・WEBバンキング
かつ、右記項目より1項目以上

- 中部しんきんクレジットカード
- プレミアムカードローン※2
- 公共料金口座振替2項目以上（電気、ガス、水道、電話（固定・携帯））

2 給与振込のご指定が出来ない方
★だいしんスマートアプリ・WEBバンキング
かつ、右記項目より2項目以上

- 中部しんきんクレジットカード
- プレミアムカードローン※2
- 公共料金口座振替2項目以上（電気、ガス、水道、電話（固定・携帯））

※1 住宅ローンのお申込みと同時に給与振込をご指定いただくお客様も対象となります ※2 プレミアムカードローンが出来ない場合は他のカードローンでも可

※審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。※金融情勢の変化により、内容を変更・中止させていただく場合がございます。

※表示金利は令和8年11月にお借入いただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。また、融資実行日が申込日の翌月となる場合は、申込日と融資実行日のどちらか低い金利を選択することができます。但し、変動金利選択の場合は、実行月の金利が適用されます。

※上記のお借入利率は、「保証料一括払型」による適用金利です。「保証料毎月払型」をお選びいただいた場合は、上記に保証料相当を上乗せした金利が適用されます。

※団体信用生命保険（一般団信）に加入していただきます（保険料は当金庫が負担いたします）。但し、以下の保険（団信）に加入の方は、各特約に相当する保険料率を上乗せした金利が適用されます。（がん団信…＋0.1%、3大疾病団信…＋0.2%、3大疾病＋就業不能団信…＋0.3%）《マイホームローンドリームSは、がん団信＋0.1%上乗せ免除》

気軽にできるから便利！

WEB事前審査

保証料一括（前払い）方式　保証料分割（後払い）方式

スマホ　パソコン　タブレット　で
当金庫と現在お取引がなくてもインターネットから
24時間いつでもどこでもお申込みいただけます。



商品のご案内

	マイホームローンドリームZ	マイホームローンドリームS
ご利用いただける方（年齢）	一般団信　融資実行時年齢満20歳以上、満65歳未満で完済時年齢満80歳未満の方 がん団信　融資実行時年齢満20歳以上、満50歳未満で完済時年齢満80歳未満の方 3大疾病 3大＋就業不能　融資実行時年齢満20歳以上、満50歳未満で完済時年齢満75歳未満の方	一般団信　融資実行時年齢満20歳以上、満70歳未満で完済時年齢満80歳に達した年の12月31日までの方 がん団信　融資実行時年齢満20歳以上、満51歳未満で完済時年齢満75歳に達した年の12月31日までの方 3大疾病 3大＋就業不能　融資実行時年齢満20歳以上、満51歳未満で完済時年齢満75歳に達した年の12月31日までの方
年　収	100万円以上かつ、安定継続した収入	100万円以上かつ、安定継続した収入
勤続年数	会社員・公務員は1年以上 法人役員・自営業者は通年決算2期以上 契約社員・派遣社員・嘱託社員は2年以上	会社員・公務員は1年以上 法人役員・自営業者は3年以上
ご融資金額	100万円以上2億円以内	50万円以上2億円以内
ご融資期間	2年以上50年以内	1年以上50年以内
ご融資利率	変動金利型、固定金利選択型（3・5・10年）のいずれかを選択	変動金利型、固定金利選択型（3・5・10年）のいずれかを選択
ご返済方法	毎月6日、16日、26日のいずれかの日 毎月元利均等返済（ボーナス返済併用も可）	毎月6日、16日、26日のいずれかの日 毎月元利均等返済（ボーナス返済併用も可）
保証人	原則不要　但し、所得合算者は連帯保証人、担保提供者は物上保証人とさせていただきます。	原則不要　但し、所得合算者は連帯保証人、担保提供者は物上保証人とさせていただきます。
保証会社	全国保証株式会社	一般社団法人しんきん保証基金
担　保	土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。	土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。
火災保険	対象物件（建物）に建物の時価以上の火災保険にご加入いただきます。	対象物件（建物）に建物の時価以上の火災保険にご加入いただきます。
保証料	保証料は「一括払型」、「毎月払型」のいずれかをお選びいただきます。 Aコース 0.08%　Bコース 0.15%　Cコース 0.20%　Dコース 0.30%　Eコース 0.40% ※保証料率は、毎月払型の上乗せ金利を表示。	保証料は「一括払型」、「毎月払型」のいずれかをお選びいただきます。 住プランA 0.07%　住プランB 0.13%　住プランC 0.18%　住プランD 0.26%　住プランE 0.36% ※保証料率は、毎月払型の上乗せ金利を表示。
団体信用生命保険	団体信用生命保険（一般団信）に加入していただきます（保険料は当金庫が負担いたします）。 但し、以下の保険（団信）に加入の方は、各特約に相当する保険料率を上乗せした金利が適用されます。 ● がん団信　+0.1% ● 3大疾病団信　+0.2% ● 3大疾病＋就業不能団信　+0.3% ※診断書、健康診断結果証明書のご提出が必要となる場合がございます。	団体信用生命保険（一般団信）に加入していただきます（保険料は当金庫が負担いたします）。 但し、以下の保険（団信）に加入の方は、各特約に相当する保険料率を上乗せした金利が適用されます。 ● がん団信　**当金庫が負担いたします** ● 3大疾病団信　+0.2% ● 3大疾病＋就業不能団信　+0.3% ※診断書、健康診断結果証明書のご提出が必要となる場合がございます。
手数料	● 事務手数料 保証料一括支払いの場合 110,000円（内、保証会社55,000円） 保証料分割支払いの場合 55,000円（内、保証会社0円） ● 一部繰上返済手数料［変動金利・固定金利共通］ 6,600円 ● 全額繰上返済手数料［変動金利・固定金利共通］ 55,000円 ● 固定金利選択手数料 固定金利選択の都度　11,000円 ※金額の表示は、税込表示。	● 事務手数料　55,000円 ● 一部繰上返済手数料［変動金利・固定金利共通］ 6,600円 ● 全額繰上返済手数料［変動金利・固定金利共通］ 55,000円 ● 固定金利選択手数料 固定金利選択の都度　11,000円 ※金額の表示は、税込表示。

詳しくは当金庫本支店窓口までお問い合わせください。窓口に商品概要説明書をご用意しております。

大垣西濃信用金庫

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

大垣西濃信用金庫は持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。