

全期間固定金利型マイホーム借換ローン[®]ドリームZ 25・35
全国保証[®]保証付

大垣西濃信用金庫
(令和6年 10月1日現在)

1. 商品名	全期間固定金利型マイホーム借換ローン [®] ドリームZ 25・35																																
2. ご利用いただける方	・個人を対象とし、次の条件をすべて満たす方。 ①資格 <table><tr><td>i</td><td>日本国籍を有する方、または永住することが許可されている方で、かつ行為能力者であること</td></tr><tr><td>ii</td><td>反社会的勢力に該当しない方</td></tr><tr><td>iii</td><td>信用上問題がない方(破産者、債務整理を行った方、多重債務者は不可)</td></tr><tr><td>iv</td><td>当金庫の会員を有する個人の方</td></tr></table> ②年齢 <table><tr><td></td><td>種類</td><td>申込時年齢及び実行時年齢</td><td>完済時年齢</td></tr><tr><td>i</td><td>一般団信</td><td>満20歳以上 満65歳未満</td><td>満80歳未満</td></tr><tr><td>ii</td><td>3大疾病団信</td><td>満20歳以上 満50歳未満</td><td>満75歳未満</td></tr><tr><td>iii</td><td>3大+就業不能団信</td><td>満20歳以上 満50歳未満</td><td>満75歳未満</td></tr><tr><td>iv</td><td>がん団信</td><td>満20歳以上 満50歳未満</td><td>満80歳未満</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> ③年収 ・100万円以上かつ、安定した収入が継続して得られる見込みがある方。但し、 自営業者の方は過去3年の事業所得を基礎に判定します。 ④勤続年数 ・勤続年数1年以上 (契約社員・派遣社員・嘱託社員は2年以上)、自営業者は通年決算2期以上の方。 ⑤団体信用生命保険に加入できること。 ・保証会社の承認のもと不加入の特例あり。 ⑥ご返済実績が借入後1年以上経過している方。 ⑦全国保証[®]の保証を得られる方。	i	日本国籍を有する方、または永住することが許可されている方で、かつ行為能力者であること	ii	反社会的勢力に該当しない方	iii	信用上問題がない方(破産者、債務整理を行った方、多重債務者は不可)	iv	当金庫の会員を有する個人の方		種類	申込時年齢及び実行時年齢	完済時年齢	i	一般団信	満20歳以上 満65歳未満	満80歳未満	ii	3大疾病団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満	iii	3大+就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満	iv	がん団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満				
i	日本国籍を有する方、または永住することが許可されている方で、かつ行為能力者であること																																
ii	反社会的勢力に該当しない方																																
iii	信用上問題がない方(破産者、債務整理を行った方、多重債務者は不可)																																
iv	当金庫の会員を有する個人の方																																
	種類	申込時年齢及び実行時年齢	完済時年齢																														
i	一般団信	満20歳以上 満65歳未満	満80歳未満																														
ii	3大疾病団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満																														
iii	3大+就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満																														
iv	がん団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満																														
3. お使いみち	・自己居住用のために取得した住宅融資の残債務借換資金およびその付帯費用 (但し、土地資金のみの借換はできません。)																																
4. ご融資金額	・100万円以上2億円以内(1万円単位) ※借換対象となる住宅融資の現在元金残高および附帯費用の合計金額の範囲内。																																
5. ご融資期間	・25年(25年全期間固定)・35年(35年全期間固定)																																
6. ご融資利率	・固定金利(借入時の金利を完済時まで適用)とし毎月1日に当庫の定める利率を適用します。 ・適用利率は当金庫の窓口担当者までお問い合わせください。																																
7. ご返済方法	・毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済部分の元本はご融資額の50%までとします。																																
8. ご返済比率	雇用形態とご返済比率で5つのコースに分かれます。 (1)優先項目(Aコース) つぎの条件を全て満たす場合、Aコースを適用するものとします。 ①担保余力 <table><tr><td>i</td><td>保証会社保証付住宅ローンの総額が担保評価額の70%以内であること</td></tr><tr><td>ii</td><td>専用住宅であること</td></tr><tr><td>iii</td><td>返済負担比率が40%以内であること(合算後年収)</td></tr></table> ②返済余力 <table><tr><td>i</td><td>主債務者または合算者が医師・弁護士・公認会計士・税理士(勤務・自営等の雇用形態は問わず)または公務員(非正規を除く)であること</td></tr><tr><td>ii</td><td>返済負担比率が40%以内であること(合算後年収)</td></tr></table>	i	保証会社保証付住宅ローンの総額が担保評価額の70%以内であること	ii	専用住宅であること	iii	返済負担比率が40%以内であること(合算後年収)	i	主債務者または合算者が医師・弁護士・公認会計士・税理士(勤務・自営等の雇用形態は問わず)または公務員(非正規を除く)であること	ii	返済負担比率が40%以内であること(合算後年収)																						
i	保証会社保証付住宅ローンの総額が担保評価額の70%以内であること																																
ii	専用住宅であること																																
iii	返済負担比率が40%以内であること(合算後年収)																																
i	主債務者または合算者が医師・弁護士・公認会計士・税理士(勤務・自営等の雇用形態は問わず)または公務員(非正規を除く)であること																																
ii	返済負担比率が40%以内であること(合算後年収)																																

	※上記2つの基準のいずれかを満たす場合、Aコースにて判定を行います。 (2)一般項目(B～Eコース) <table><tr><td>年収</td><td>B～Dコース</td><td>Eコース</td></tr><tr><td>400万円未満</td><td>30%</td><td>35%</td></tr><tr><td>400万円以上</td><td>35%</td><td>40%</td></tr></table> ※雇用形態は、「取扱基準一覧表」参照	年収	B～Dコース	Eコース	400万円未満	30%	35%	400万円以上	35%	40%						
年収	B～Dコース	Eコース														
400万円未満	30%	35%														
400万円以上	35%	40%														
9. 担保・保証人	【保証人】 ・原則不要 ・但し収入合算者は連帯債務者もしくは連帯保証人、担保提供者は物上保証人となっていただきます。 【返済協力者】 ・資金使途に事業性資金を含む場合の収入合算者であって、連帯債務者とならない場合は返済協力者となっていただきます 【担保】 ・土地建物に第1順位の抵当権を設定いたします。 ・火災保険の期間はローンの返済期間と同一とし、保険金額は建物の時価相当額とさせていただきます。 (詳しくは当金庫の窓口担当者までお問い合わせください。)															
10. 事務手数料等	※以下手数料の表記はすべて消費税込みとなります。 保証料一括支払いの場合 1件……110,000円(内 全国保証55,000円) 保証料分割支払いの場合 1件……55,000円(全国保証 免除) ・条件変更手数料 一部繰上げ返済手数料…6,600 円 全額繰上げ返済手数料…55,000 円 (令和6年10月1日以降の実行分から適用) (令和6年9月30日以前の実行分については当金庫の窓口担当者までお問い合わせください。)															
11. 団体信用 生命保険	<table><tr><td>団信種類</td><td>保証限度額(融資金額限度)</td><td>保険料</td></tr><tr><td>一般団信</td><td>2億円</td><td>店頭表示金利に含まれる</td></tr><tr><td>3大疾病団信</td><td>2億円</td><td>店頭表示金利+0.2%</td></tr><tr><td>3大+就業不能団信</td><td>1 億円</td><td>店頭表示金利+0.3%</td></tr><tr><td>がん団信</td><td>2億円</td><td>店頭表示金利+0.1%</td></tr></table> (詳しくは当金庫の窓口担当者までお問い合わせください。)	団信種類	保証限度額(融資金額限度)	保険料	一般団信	2億円	店頭表示金利に含まれる	3大疾病団信	2億円	店頭表示金利+0.2%	3大+就業不能団信	1 億円	店頭表示金利+0.3%	がん団信	2億円	店頭表示金利+0.1%
団信種類	保証限度額(融資金額限度)	保険料														
一般団信	2億円	店頭表示金利に含まれる														
3大疾病団信	2億円	店頭表示金利+0.2%														
3大+就業不能団信	1 億円	店頭表示金利+0.3%														
がん団信	2億円	店頭表示金利+0.1%														
12. 債務返済 支援保険	・ 加入はご本人の希望によります。(一般団信限定) ・ 30日をこえる病気・ケガによる入院(医師の指示による自宅療養を含みます)の場合に、保険金が支払われます。 ・ 1回の入院に対して、最長25カ月にわたって保険金が支払われます。 ・ 支払いされる保険金により、ローン返済月額をカバーします。 ・ 地震による入院の場合にも、保険金が支払われます。 (詳しくは当金庫の窓口担当者までお問い合わせください。)															

期間	Ａコース		Ｂコース		Ｃコース(借換含まない)	
	通常保証料	超過保証料	通常保証料	超過保証料	通常保証料	超過保証料
25年	7,891円	33,819円	13,527円	50,729円	16,909円	84,548円
35年	9,976円	42,756円	17,102円	64,134円	21,378円	106,891円

※ローン実行額100万円についてのコース別、保証期間別の保証料

	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース
分割(月払)	0.08%	0.15%	0.20%	0.30%	0.40%

14. 苦情处理置・紛争解決措置

大垣西濃信用金庫 コンプライアンス統括部

住 所:岐阜県大垣市恵比寿町1丁目1番地

フリーダイヤル:0120-167-506

携帯電話・PHSからは 0584-47-8811(通話料有料)

FAX:0584-75-6105

メール: customer@ogakiseino-shinkinbank.jp

・受付媒体：電話、FAX、手紙、Eメール、面談等で承ります。

・紛争解決措置 東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日にコンプライアンス統括部または全国しきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)にお申し出ください。

なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。その際には、①お客さまのアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫コンプライアンス統括部もしくは全国しんきん相談所にお問い合わせください。

15. その他

お申込に際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問い合わせ下さい。